Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 5
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 240,80
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)		Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС		**405 591,81**	**390 640,90**
НДС уплаченный		**61 869,94**	**61 869,94**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС		**343 721,87**	**328 770,96**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**311 774,65**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3240,80	17,99	58290,86
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						19748,52
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						10939,86
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, ГВС,отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3240,80	8,70	28 194,96
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3240,80	1,92	6 222,34
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3240,80	0,86	2 787,09
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	3240,80	0,39	7 381,96
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3240,80	24,50	79389,58
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3240,80	3,43	11129,69
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	33,59	1040,70	34958,69
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,72	1768,74	24270,09
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3240,80	2,38	7711,20
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	112,98	50,36	5688,99
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						5567,43
Благоустройство и озеленение	Ремонт детской площадки	при необходимости	шт	1,00	7949,60	7949,60
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1543,80	1543,80